

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГИРСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЮРЬЯНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.04.2025

№ 18

п. Гирсово

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Гирсовское сельское поселение
Юрьянского района Кировской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Кировской области № 44-ЗО от 28.09.2006 года «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области», Уставом муниципального образования Гирсовского сельского поселения Юрьянского района Кировской области, администрация Гирсовского сельского поселения, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Гирсовского сельского поселения Юрьянского района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Гирсовского сельского поселения от 03.08.2021 № 25 (с изменениями от 02.03.2022 № 14, от 26.12.2022 № 67, от 28.02.2024 № 10), следующие изменения:

1.1. Часть 2 «Карта градостроительного зонирования» изложить в новой редакции в соответствии с внесением изменений в описание местоположения зон:

1.1.1. Графическое описание и план местоположения границ территориальной зоны **Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа с правом ведения личного подсобного хозяйства».**

Местоположение: Кировская область, Юрьянский район, Гирсовское сельское поселение. Приложение №1.

1.1.2. Графическое описание и план местоположения границ территориальной зоны **П-1 «Зона производственных объектов и предприятий»**.

Местоположение: Кировская область, Юрьянский район, Гирсовское сельское поселение. Приложение №2.

1.1.3. Графическое описание и план местоположения границ территориальной зоны **С-1 «Зона садоводства»**.

Местоположение: Кировская область, Юрьянский район, Гирсовское сельское поселение. Приложение №3.

1.1.4. На карте градостроительного зонирования (карте границ зон с особыми условиями использования территории) отобразить границы зон Ж-1, П-1, С-1. Приложение № 4.

1.2. В п. 1.2 Части 3 «Градостроительные регламенты» внести изменения в зону **Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа с правом ведения личного подсобного хозяйства»** в Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

после слов «Минимальное расстояние от границы земельного участка до: основного строения – 3 м.» дополнить абзацем следующего содержания:

«Для вида разрешенного использования земельного участка «Блокированная жилая застройка» (код 2.3) со стороны смежных блок-секций - 0 м.».

2. Настоящее Постановление подлежит опубликованию на официальном сайте администрации Гирсовского сельского поселения (girsovskoe-r43.gosweb.gosuslugi.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу в соответствии с действующим законодательством.

Глава Гирсовского
сельского поселения
Юрьянского района
Кировской области Р.В. Урванцев

